



ОБЯВА

За обществеността

Уведомяваме Ви, че физическото лице „Семеен хотел Добревци“ ЕООД, седалище и адрес на управление с.Добревци, ул.”Трети март“ №4, ЕИК [REDACTED] управител Стефан [REDACTED] в Коев, българско гражданство, физическо лице, GSM 0896 802 275

има следното инвестиционно предложение: Изготвяне на инвестиционен проект за „Дом за възрастни хора и промяна предназначението на семеен хотел в дом за възрастни хора, УПИ III-168,169, кв.8, с.Добревци, община Ябланица“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за изграждане на нова сграда – почивна станция за възрастни хора, УПИ III-168,169, кв.8, с.Добревци, община Ябланица.

Почивната станция за възрастни хора ще представлява двуетажна сграда с частично подземно ниво, за да се използва удачно стръмния терен. Стените от кота 0,00 до основите са стоманобетонови с дебелина 40 см с необходимите топло- и хидроизолация и каменна облицовка отвън. Около сградата обикаля плочник, покрит с каменни плочки, като разликите в нивата се преодоляват чрез рампи или стълбища при подпорните стени.

Конструкцията на сградата е монолитен стоманобетонов скелет – фундаменти, плочи, колони и греди. Външните ограждащи стени са тухлени с дебелина 25 см, предвидено е изпълнението на ефективна топлоизолация 10 см / екструдиран пенополистирол / от външната страна, положена върху мрежа от стъкловлакнести нишки и външна силикатна мазилка – виж детайлите. Вътрешните преградни стени също ще се изпълнят от тухла с дебелина 12 см, а при местата, където конструкцията или комфортът го изисква, тухлените стени са с дебелина 25 см. Покривът на почивната станция за възрастни хора е скатен, с дървена покривна конструкция от сух, бичен материал. Наклоните на скатовете са 40 %, а крайното покритие е от керамични керемиди върху дъсчена обшивка. Предвидени са всички необходими топло- и хидроизолации. Отводняването е външно чрез улуци. Подпокривното пространство над плочата на втория етаж е използваемо, а осветлението и вентилацията се осъществяват чрез покривни прозорци, монтирани по наклона на скатовете на покрива.

На кота -2,85 ще се обособят следните помещения: разпределително пространство с достъп и от дворното място, стълбищна клетка, асансьор, техническо помещение – отопление и вентилация на сградата, складови помещения, перално помещение, сушилня, санитарен възел – 2бр., склад за чисто бельо.

Застроената площ на кота -2,85 ще бъде около 240 кв.м.

На кота +0,00 ще се обособяват следните помещения: преддверие-рецепция, офис и гардеробно помещение, стълбищна клетка, асансьор, преддверие-умивалня към wc-2бр., санитарен възел за хора в инвалидни колички, общо преддверие на санитарните помещения, зала-дневна и трапезария за 44 души, зона бар, складово помещение бар, сервитьорски офис, складови помещения кухня – хладилници и стелажи за сухи продукти, помещение за дезинфекция на яйца, подготвителни зони кухня, топла кухня, умивалня съдове кухня, умивалня съдове зала посетители, помещение отпадъци, стая за персонала, разпределителен коридор стаи, 4 стаи за двама души с прилежащи преддверия-гардеробни и бани-тоалетни, 2 стаи за хора в инвалидни колички с прилежащите санитарни помещения.

Застроената площ на кота +0,00 е около 550 кв.м. Достъпът до фоайето на кота +0,00 ще се осъществява чрез стоманобетонова рампа, покрита с нехълзгащ се материал и входно стълбище.

На втория етаж на сградата ще се обособят следните помещения: разпределително пространство – дневна, стълбищна клетка, асансьор, лекарски кабинет с манипулационна, камериерски офис, 13

стай за двама души със съответните прилежащи санитарни помещения, тераси и входни пространства, тераса към разпределителния коридор.

Застроената площ на втория етаж на почивната станция ще бъде около 600 кв.м, вкл. терасите.

Дълбочината на фундаментите ще бъде около 90-120 см, няма да се използва взрив. Отоплението ще бъде с подово такова в стаите, а в коридорите, фоайетата и дневната-трапезария ще се монтират радиатори на стените. Храната в кухнята ще се приготвя чрез газ и на ел. енергия.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. използване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, използване на взрив;)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение. Няма необходимост от съгласуване и издаване на специални разрешителни. Орган по одобряване на инвестиционния проект е община Ябланица. Проектът ще бъде разгледан на заседание на ОЕСУТ при община Ябланица и след изгответяне на оценка за съответствие ще бъде одобрен от главния архитект на община Ябланица и ще бъде издадено разрешение за строеж за обекта.

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Община Ябланица, с. Добревци, урегулиран поземлен имот III-168,169, кв.8, с. Добревци. Имотът не е в близост до защитени територии и до територии за опазване обектите на културното наследство. Няма очаквано трансгранично въздействие, няма да има промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Собственик на имота и сградите е юридическото лице „Семеен хотел Добревци“ ЕООД съгласно приложените документи за собственост – нотариални актове.

Прилагам копие от скица №233 от 04.10.2017г., издадена от Община Ябланица, презаверена на 17.04.2018г.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се използва вода от нерегламентиран водоизточник. Възложителят има издаден предварителен договор от „ВиК“ АД-Ловеч, в който са дадени подробно условията за присъединяване на обекта към съществуващата водопроводна мрежа. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от новопроектирано СВО от тръби PEHD 40 mm от съществуващ ул. водопровод от тръби PEHD 90mm. За имота ще са необходими q макс. ден.= 10,77m³/д.

Същото се отнася и за захранването с ел. енергия – възложителят има издаден предварителен договор от „ЧЕЗ разпределение България“ АД, копие от който прилагам към настоящето уведомление.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Отпадъците, които ще се генерират на обекта, са битово-фекални, а като видове са отпадъчни води и твърди отпадъци. Отпадъчните води ще се зауставят в локално пречиствателно съоръжение. Твърдите отпадъци от битовите помещения ще се изхвърлят в контейнери на регламентирани от общината места. Канализацията на обекта, която е от БФОВ, ще се изпълни от PVC тръби ф50, ф110 и ф160мм. Новопроектирани санитарни прибори ще бъдат с воден затвор съгласно БДС. Вертикалният канализационен клон ще се изпълни от PVC тръби ф110 мм. Вентилацията на канализацията ще се осъществи посредством ВКК на 30см над покрива на сградите. Хоризонталната канализационна мрежа ще бъде изградена от тръби PVC ф 160мм и ще се заустава в локално пречиствателно съоръжение.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, зауставане в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Очакваното количество битово-фекални води ще бъде около 270 куб.м/ месец. Канализацията на обекта, която е от БФОВ, ще се изпълни от PVC тръби ф50, ф110 и ф160мм. Новопроектирани санитарни прибори ще бъдат с воден затвор съгласно БДС. Вертикалният канализационен клон ще се изпълни от PVC тръби ф110 мм. Вентилацията на канализацията ще се осъществи посредством ВКК на 30см над покрива на сградите. Хоризонталната канализационна мрежа ще бъде изградена от тръби PVC ф 160мм и ще се заустава в локално пречиствателно съоръжение.

Дата: 27.12.2018г.

Възложител:.....

